

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ NUMER TOMU:

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

EGZ. ....

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 109636L**  
**W MIEJSCOWOŚCI NOWINY**

NAZWA I ADRES INWESTORA:

**WÓJT GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY**  
**Łopiennik Nadrzeczny 3A, 22-351 Łopiennik Górny**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XXV**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

jednostka ewidencyjna 060607\_2 Łopiennik Górny;  
obręb ewid. 0012 Nowiny:

działki nr ewid. 2/3, 16/1, 21/1, 22/8, 22/10, 22/12, 22/14, 26/3, 27/10, 34, 36/1, 39/1, 57/1, 58/2, 59/2, 60,  
61/1, 62/1, 107/2, 107/5, 109/1, 110/2, 193

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko Nr uprawnień	Funkcja	Specjalność oraz zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Góralski LUB/0042/POOD/05	Projektant	Drogowa – PZT	
inż. Karol Barcal LUB/0209/POOD/05	Sprawdzający		
DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: 26.04.2025 r. (DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA)			

# **ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

### **Projekt zagospodarowania terenu**

Projekt architektoniczno – budowlany

Projekt techniczny – branża drogowa

Załączniki projektu budowlanego

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH:**

Zgodnie z treścią *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*, my niżej podpisani, oświadczamy, że przekazana dokumentacja projektowa pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Nr 109636L w miejscowości Nowiny” wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i nazwisko Nr uprawnień	Funkcja	Specjalność oraz zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Góralski LUB/0042/POOD/05	Projektant	Drogowa – PZT	
inż. Karol Barcal LUB/0209/POOD/05	Sprawdzający		
DATA OPRACOWANIA ORAZ SPRAWDZENIA: 26.04.2025 r. (DOTYCZY WSZYSTKICH AUTORÓW OPRACOWANIA)			

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Str./Rys.
1	2	3	4
1.	Strona tytułowa		1 ÷ 2
2.	Spis zawartości projektu		3
3.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		4 ÷ 11
4.	Rysunki:		
	a) Plan orientacyjny	1:10 000	Rys. Nr 1
	b) Projekt zagospodarowania terenu ark. 1	1:1000	Rys. Nr 2.1
	c) Projekt zagospodarowania terenu ark. 2	1:1000	Rys. Nr 2.2

# **OPIS TECHNICZNY**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- a) mapa do celów projektowych,
- b) uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie,
- c) obowiązujące akty prawne,
- d) dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna,
- e) *Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,*
- f) *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,*
- g) *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- h) *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,*
- i) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych,*
- j) *Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,*
- k) *Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,*
- l) *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych,*
- m) *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,*
- n) *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,*
- o) *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

## **1.2. Przedmiot i cel inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa drogi gminnej Nr 109636L w miejscowości Nowiny”. Droga gminna Nr 109636L jest drogą publiczną klasy D (droga dojazdowa).

Rozbudowa obejmuje odcinek drogi o długości 2050 mb. Początek trasy rozbudowy zlokalizowano w km 0+000 na krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3117L. Koniec trasy zlokalizowano w km 2+050 na granicy Powiatu Krasnostawskiego i Powiatu Świdnickiego.

Realizacja inwestycji będzie przeprowadzona w trybie przewidzianym *Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Celem inwestycji jest regulacja stanu prawnego pasa drogowego, przebudowa nawierzchni jezdni oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Szerokość istniejącego pasa drogowego drogi gminnej jest niewystarczająca do przeprowadzenia budowy w planowanym standardzie. W związku z tym realizacja inwestycji będzie przeprowadzona w trybie przewidzianym *Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Droga przebiega przez teren pokryty zabudową zagrodową oraz przez tereny o przeznaczeniu rolniczym. W bezpośrednim sąsiedztwie drogi sytuje się około 30 posesji.

W stanie istniejącym przedmiotowa droga posiada jezdnię o nawierzchni asfaltowej.

Szerokość istniejącej nawierzchni jest zmienna. Na przedmiotowym odcinku drogi gminnej występują liczne uszkodzenia nawierzchni: nierówności poprzeczne i podłużne, wyboje. W okresach wiosennym i jesiennym w wybojach gromadzi się woda. Natomiast w okresie letnim występuje pylenie nawierzchni.

Należy liczyć się z możliwością wypadków drogowych spowodowanych stale pogarszającym się stanem nawierzchni. Należy liczyć się również z ewentualnością wypłaty odszkodowań w przypadku uszkodzenia pojazdów. Pogarszający się stan techniczny nawierzchni przekłada się na wzrost zanieczyszczenia powietrza wskutek pylenia oraz wzrost poziomu hałasu.

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie terenu:

- a) sieć elektroenergetyczna,
- b) sieć teletechniczna,
- c) sieć wodociągowa.

Projektowana rozbudowa nie stanowi zagrożenia dla powyższego uzbrojenia zarówno na etapie budowy jak i użytkowania. Planowana rozbudowa nie powoduje naruszenia lub konieczności zmiany dotychczasowego stanu urządzeń uzbrojenia terenu.

Roboty budowlane w pobliżu sieci uzbrojenia terenu prowadzić sposobem ręcznym ze szczególnym zachowaniem zasad BHP.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Przyjęte parametry techniczno – użytkowe drogi na odcinku od km 0+000 do km 0+750:

- a) droga zamiejska,
- b) droga jednojezdniowa dwupasowa dwukierunkowa,
- c) przekrój drogi – 1/2,
- d) kategoria drogi – gminna,
- e) klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
- f) prędkość do projektowania - 30 km/h,
- g) warstwa ścieralna wykonana w technologii betonu asfaltowego,
- h) podstawowa szerokość jezdni – 5,50 m,
- i) szerokość poboczy – 0,75 m,
- j) kategoria ruchu – KR1,
- k) pojazd miarodajny – samochód osobowy.

Przyjęte parametry techniczno – użytkowe drogi na odcinku od km 0+750 do km 2+050:

- a) droga zamiejska,
- b) droga jednojezdniowa dwupasowa dwukierunkowa,
- c) przekrój drogi – 1/2,
- d) kategoria drogi – gminna,
- e) klasa techniczna drogi – D (dojazdowa),
- f) prędkość do projektowania - 30 km/h,
- g) warstwa ścieralna wykonana w technologii betonu asfaltowego,
- h) podstawowa szerokość jezdni – 5,00 m,
- i) szerokość poboczy – 0,75 m,
- j) kategoria ruchu – KR1,
- k) pojazd miarodajny – samochód osobowy.

Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa drogi gminnej Nr 109636L w miejscowości Nowiny”. Droga gminna Nr 109636L jest drogą publiczną klasy D (droga dojazdowa).

Rozbudowa obejmuje odcinek drogi o długości 2050 mb. Początek trasy rozbudowy zlokalizowano w km 0+000 na krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3117L. Koniec trasy zlokalizowano w km 2+050 na granicy Powiatu Krasnostawskiego i Powiatu Świdnickiego.

Projektowana podstawowa szerokość jezdni drogi gminnej na odcinku od km 0+000 do km 0+750 wynosi 5,50 m (2 pasy ruchu po 2,75 m każdy). Projektowana szerokość poboczy wynosi 0,75 m.

Projektowana podstawowa szerokość jezdni drogi gminnej na odcinku od km 0+750 do km 2+050 wynosi 5,00 m (2 pasy ruchu po 2,50 m każdy). Projektowana szerokość poboczy wynosi 0,75 m.

Projekt przewiduje wykonanie zjazdów do nieruchomości przyległych do drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego. Lokalizacja zjazdów wynika z przeprowadzonej analizy zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Realizacja inwestycji nie narusza ustaleń Art. 234 *Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne*.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane obejmuje rozbudowę drogi publicznej.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**

Po przeprowadzonej szczegółowej inwentaryzacji drzewostanu, nie stwierdzono występowania drzewostanu kolidującego z realizacją inwestycji. Projekt nie przewiduje konieczności wycinki drzew.

## **4. Zestawienie**

### **4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Nie dotyczy.

### **4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Lp.	Nazwa pozycji	J.m.	Ilość
1	2	3	4
1.	Długość rozbudowywanej drogi gminnej	m	2050
2.	Powierzchnia jezdni utwardzona betonem asfaltowym	m <sup>2</sup>	10 805
3.	Podstawowa szerokość jezdni na odcinku od km 0+000 do km 0+750	m	5,50
4.	Podstawowa szerokość jezdni na odcinku od km 0+750 do km 2+050	m	5,00
5.	Szerokość poboczy	m	0,75

### **4.3. Powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy.

### **4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Nie dotyczy.

## **5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieją ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

## **6. Informacje i dane o wpisie do rejestru zabytków**

W bezpośrednim sąsiedztwie drogi (działki Nr ewid. 118, 119/1, 119/2 obręb 0012 Nowiny) znajduje się zespół dworsko - parkowy wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/220.

## **7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone w obszarach podlegających ochronie w myśl *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody*.

Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędne przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestycja spełnia wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na etapie prowadzenia robót budowlanych przewiduje się prowadzenie prac w porze dziennej (godz. 6.00 – 22.00). Wszelkie roboty będą prowadzone przy użyciu sprzętu o znikomej szkodliwości dla środowiska oraz posiadającego odpowiednie atesty oraz badania techniczne. Należy podkreślić, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na stan klimatu akustycznego środowiska. Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczający ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Wszelkie wytworzone odpady będą poddane odzyskowi, a jeśli okaże się to niemożliwe – unieszkodliwieniu.

## **9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego przyczyni się do skrócenia czasu dojazdu pojazdów pożarowych w przypadku wystąpienia zdarzenia na terenach przylegających do drogi. Elementy projektowane niniejszym opracowaniem nie wprowadzają ograniczeń w kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów przyległych do drogi.

## **10. Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z § 4 ust. 4 *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Decyzja Ministra Cyfryzacji zwalniająca zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego stanowi załącznik Projektu Budowlanego.

## **12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Art. 20 Prawa budowlanego do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Za obszar oddziaływania obiektu rozumie się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Otoczeniem obiektu budowlanego jest obszar obejmujący teren, na którym znajduje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania na obiekt.

### **Wykaz przepisów odrębnych poddanych analizie odnośnie obszaru oddziaływania**

Lp.	Akt prawny
1	2
1.	<i>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</i>
2.	<i>Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i>

Na podstawie analizy przepisów mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, że:

- obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których projektowany obiekt został zlokalizowany,
- projektowany obiekt nie wprowadza żadnych ograniczeń w zabudowie istniejącej jak i przyszłej na terenach działek sąsiednich,
- istniejące zagospodarowanie działek sąsiednich nie wprowadza żadnych ograniczeń i warunków dla projektowanego obiektu objętego niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opracował:  
mgr inż. Jerzy Góralski